



۱۲۴۹۶۷۴
۱۴۰۳/۲/۱۶

قرارداد نماسازی ساختمان اداری سرپل ذهاب

۰۳۸ TB-8A7A-۰۰۱

این قرارداد طبق درخواست مکاتبه شماره 1/3219778 مورخ 1402/12/22 مدیر تأمین مسکن و امور مهندسی ساختمان و موافقت مدیر کل استان، بین کمیته امداد امام خمینی (ره) استان کرمانشاه با کد اقتصادی 411415884958 و با نمایندگی آقای رضا طاهری با سمت مدیر کل استان به نشانی کرمانشاه بلوار شهید بهشتی مقابل زیبا پارک اداره کل کمیته امداد امام خمینی (ره) تلفن 08338239486 که از این پس در این قرارداد **کارفرما** نامیده می شود از یک طرف آقای فرزاد صید مرادی فرزند رحمن با کد ملی 3369809443 متولد 1349/02/20 ساکن سرپل ذهاب خیابان شهید باهنر پلاک 922 شماره تماس 09188341258 که از این پس در این قرارداد **پیمانکار** نامیده می شود از طرف دیگر با رعایت مقررات و شرایط ذیل منعقد می گردد:

ماده ی 1- موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارت است از اجرای (سنگ نما) نما سازی خارجی ساختمان اداری کمیته امداد امام خمینی (ره) سرپل ذهاب مطابق طرح و نقشه های پیوست که به رویت پیمانکار رسیده است بصورت دستمزدی شامل: تهیه کلیه ابزار آلات، نیروی کار، ماهر جهت تخلیه سلات پندگسی آجرنمای موجود و تیشه ای نمون سطح زیر کار آجر نما، بمنظور جذب ملات و اتصال نما سازی جدید به سطح زیر کار آجر نمای موجود و اجرای نما سازی با استفاده از سنگ تراورتن در نمایهای شمالی، نمای جنوبی، نمای شرقی، خریسته، ستونهای نما، درپوش بام و کف پنجره با استفاده از سنگ پلاک تراورتن در عرض های 40 سانتیمتر بصورت ملولی و 5 سانتیمتری (مطابق نمونه های پایکار) شامل برش کلیه قطعات سنگ مطابق طرح در و ایجاد ذکر شده مطابق جزئیات نقشه، اجرای اسکوپ بصورت سیم مفتولی نمره 2 استاندارد جهت کلیه قطعات سنگ، نصب و کار گذاری سنگ نما، درپوش بام و کف پنجره ها، اجرای بند کنی نهایی و... بصورت کاملاً تکمیل و تمام کار مطابق طرح و نقشه های پیوست، بصورت دستمزدی و با مبلغ کلی 3.250.000.000 ریال.

ماده ی 2- مدت قرارداد

مدت اجرای قرارداد از تاریخ صورتجلسه تحویل کارگاه به پیمانکار به مدت 80 روز می باشد.

ماده ی 3- محل اجرای قرارداد

محل اجرای قرارداد شهرستان سرپل ذهاب، خیابان راه کر بلا، مجتمع اداری، اداره کمیته امداد امام خمینی (ره) می باشد.

ماده ی 4- مبلغ قرارداد : مبلغ قرارداد بدون احتساب عوارض مالیات بر ارزش افزوده مطابق شرح ذیل محاسبه و پرداخت خواهد شد :

ردیف	شرح کار	مقدار تقریبی کار	قیمت واحد (فی ریال)	جمع کل ریال
1	اجرای نما سازی خارجی ساختمان اداری کمیته امداد امام خمینی (ره) سرپل ذهاب مطابق طرح و نقشه های پیوست بصورت دستمزدی با استفاده از سنگ پلاک تراورتن شامل : تهیه کلیه ابزار آلات، نیروی کار ماهر جهت تخلیه ملات پندگسی آجر نمای موجود و تیشه ای کردن سطح کار، تخریب آجر ها هره چینی تهر پنجره ها، تخریب و جمع آوری سنگ نوشته ای زیر کار، تخریب و جمع آوری آجر بتنی کف پنجره و دوره چینی روی بام و... (آماده سازی زیر کار) بمنظور جذب ملات و اتصال نماسازی جدید به سطح کار آجر نمای موجود ساختمان و اجرای سنگ نما با استفاده از سنگ پلاک تراورتن در عرض های 40 و 5 سانتیمتری بصورت ملولی (مطابق نمونه های پایکار) و اجرای سنگ نما سازی روی ستونها، تاقها و قاب سازی های طراحی شده بر روی سطح کار، شامل برش کلیه قطعات سنگ پلاک (شامل برش سنگ های 5 سانتیمتری، برش فارسی بر و...) مطابق طرح در و ایجاد ذکر شده مطابق جزئیات نقشه های پیوست، اجرای اسکوپ بصورت سیم مفتولی نمره 2 استاندارد جهت کلیه قطعات سنگ، نصب و کار گذاری سنگ نما و درپوش بام، کف پنجره ها و اجرای بندگسی نهایی مطابق طرح و نقشه های پیوست و سایر مشخصات فنی مطابق اوصاف ذکر شده در متن و شرایط قرارداد	500 متر مربع	6.500.000	3.250.000.000
	جمع کل			3.250.000.000

مهر و امضای پیمانکار:
نام و نام خانوادگی: فرزاد صید مرادی

کارفرما
مدیر کل کمیته امداد
امام خمینی (ره) استان

۱۲۴۹۴۷۴
۱۴۰۲/۰۵/۱۴

پرداخت کلیه کسورات قانونی این قرارداد از جمله حق بیمه تأمین اجتماعی (بصورت علی الحساب 16/67 درصد سهم پیمانکار و کارفرما) و هزینه های مربوط به مشاغل و کالاهای بر عهده پیمانکار می باشد.

تبصره 1- مبلغ فوق بدون احتساب عوارض متعلقه قانون مالیات برارزش افزوده می باشد که در صورت ارائه گواهی معتبر از اداره دارایی ، میزان 10 درصد مالیات بر ارزش افزوده به پرداختی های پیمانکار افزوده خواهد شد.

تبصره 2- پرداخت کلیه عوارض و کسورات قانونی متعلق به این قرارداد بر عهده پیمانکار می باشد.

تبصره 3- پرداخت 5 درصد از کل قرارداد منوط به ارائه مقاصد حساب از طرف سازمان تأمین اجتماعی می باشد.

تبصره 4- سطح کار نما بر اساس میزان سنگ مصرف شده در نمای ساختمان از محل سنگ ارسالی اداره کل استان محاسبه و پرداخت خواهد شد .

تذکره:

برش کلیه قطعات سنگ پلاک به عرض های مورد نیاز جهت اجرای نماسازی مطابق نقشه ها با استفاده از سنگ های پلاک پایکار (از جمله برش سنگ به عرض 5 سانتیمتری) اجرای قارسی بر گوشه ها جهت اجرای طرح بر روی ستونها ، نماز ها ، کنسول و نمای کار به عهده پیمانکار می باشد .

-حیج گونه اضافه وجهی بابت اجرای قاب سازی ، برش های سنگ ها و اجرای طرح روی ستونها و... در سنگ نما پرداخت نخواهد شد .

- ساختمان بصورت یک طبقه و با ارتفاع تقریبی 5/5 متر می باشد . (به انضمام دیوارهای خروشنه)

- سطح کار سنگ نصب شده جهت درپوش پام و کف پنجره ها به ضخامت تقریبی 3 الی 4 سانتیمتر یا تعبیه آبچکان بصورت متر مربع مطابق حق الزحمه سنگ نما (ردیف 1 ماده 4) محاسبه و پرداخت خواهد شد.

- حیج گونه اضافه وجهی بابت اجرای قاب سازی ، برش های سنگ و اجرای طرح روی ستونها و... در سنگ نما پرداخت نخواهد شد .

ماده ی 5- نحوه پرداخت

هر گونه پرداخت پس از ارائه صورت وضعیت انجام کار و تأییدیه نماینده کارفرما پس از کسر کسور قانونی (حق بیمه تأمین اجتماعی و 5 درصد تضمین اخذ مقاصد حساب از تأمین اجتماعی و 10 درصد تضمین حسن انجام کار) انجام خواهد شد.

تبصره 1 - پرداخت کلیه کسورات قانونی این قرارداد از جمله حق بیمه تأمین اجتماعی (بصورت علی الحساب 16/67 درصد سهم پیمانکار و کارفرما) و هزینه های مربوط به مشاغل و کالاهای بر عهده پیمانکار می باشد.

تبصره 2- کارفرما می تواند در صورت عدم پرداخت کسورات قانونی قرارداد توسط پیمانکار، کسورات را از مبلغ قرارداد و تضمینات کسر نماید.

ماده ی 6- تضمین انجام تعهدات

1- به منظور تضمین انجام تعهدات مندرج در قرارداد ، پیمانکار مکلف است معادل 5 درصد از مبلغ کل قرارداد ، معادل 162.500.000 ریال (یکصد و شصت و دو میلیون و پانصد هزار ریال) ضمانت نامه بانکی در وجه کارفرما را اخذ و به کارفرما تحویل نماید. (یا واریز همان مبلغ سپرده نقدی به حساب شماره 0101392964009 بانک ملی بنام کمیته امداد امام خمینی (ره) استان کرمانشاه). بدیهی است پس از پایان کار و انجام تعهدات و عدم مشاهده نقص در اجرای موضوع قرارداد و تأیید ناظر و تسویه حساب نهایی ، عین ضمانتنامه ارائه شده یا سپرده واریزی ، به پیمانکار مسترد خواهد شد.

2- از هر صورت وضعیت ارائه شده توسط پیمانکار 10 درصد بعنوان حسن انجام کار کسر میگردد که پس از اتمام موضوع قرارداد و هنگام تحویل موقت 5 درصد به پیمانکار مسترد و مابقی (5 درصد دوم) پس از سبزی شدن مدت شش ماه از تحویل موقت در صورت عدم مشاهده نقص در موضوع قرارداد و تأیید ناظر به پیمانکار مسترد خواهد شد.

مهر و امضای پیمانکار:

نام و نام خانوادگی: فرزاد صید مرادی

کارفرما
مدیرکل کمیته امداد
امام خمینی (ره) استان



۱۴۰۲/۰۵/۲۴
۱۴۰۲/۰۵/۲۴

3- از کلیه صورت وضعیتهای پیمانکار 5 درصد بابت تعهدات پرداخت حق بیمه تأمین اجتماعی کسر میگردد ، که این مبلغ پس از اخذ مفاصا حساب از تأمین اجتماعی و ارائه آن به کارفرما ، به پیمانکار پرداخت خواهد شد.

تبصره 1- کارفرما می تواند مطالبات و خسارات احتمالی را در صورت ضرورت بدون هیچ گونه تشریفاتی از محل سند تسعیمی فوق اعاده نماید. پیمانکار در این صورت حق هر گونه اعتراض را از خود ساقط می نماید.

ماده ی 7 - تعهدات پیمانکار

1. پیمانکار با اطلاع و آگاهی کامل از مفاد قرارداد اقرار می نماید که امکانات و توانایی اجرای کامل مفاد قرارداد را در طول مدت قرارداد داشته و مجوزهای لازم را در جهت اجرای موضوع قرارداد اخذ کرده است.
2. پیمانکار اقرار می نماید کلیه اسناد و ضمانت قرارداد را مطالعه و از مفاد آن و ماهیت عملیات موضوع قرارداد کلاً و جزئاً مطلع بوده و همچنین تایید می نماید که هنگام امضاء مطالعات کافی را به عمل آورده است و در این خصوص نمی تواند به جهل خود استناد نماید.
3. پیمانکار ظرف 3 روز پس از انعقاد قرارداد بک نفر را به عنوان نماینده ی تام الاختیار خود جهت پاسخگویی و ایجاد هماهنگی های لازم در انجام خدمات موضوع قرارداد کتبیاً به کارفرما معرفی می نماید. در صورت صلاحدید کارفرما و اعلام کتبی به پیمانکار، حضور نماینده پیمانکار هر روز از شروع تا پایان کار در محل اجرای موضوع قرارداد الزامی است.
4. پیمانکار متعهد می گردد کلیه خدمات موضوع قرارداد را مطابق با اصول و استاندارد فنی و با یکبارگیری نیروی انسانی واجد شرایط و متخصص، امکانات و تجهیزات به میزان کافی جهت انجام خدمات موضوع قرارداد انجام دهد.
5. پیمانکار متعهد می گردد مقررات قانون کار و قانون تأمین اجتماعی را در انجام وظایف موضوع قرارداد و تعیین مزد و حقوق کارگران رعایت نماید و هرگونه پاسخگویی به شکایات و اجرای آرای مربوط به هیات های حل اختلاف کارگری و سایر تعهدات قانون کار را بر عهده بگیرد.
- تبصره 1-** در صورت عدم پرداخت حقوق و مزایای کارکنان در مواعد مقرر در بند 5 از ماده ی 7 همین قرارداد ، کارفرما می تواند حقوق این اشخاص را از مطالبات پیمانکار کسر و پرداخت نماید و متناسباً از هزینه های پیمانکار کسر نماید.
6. در صورت فسخ، لغو یا اتمام قرارداد، تسویه حساب قانونی کارکنان بر عهده پیمانکار می باشد.
7. تسعین حسن رفتار و اخلاق کارکنان و کیفیت انجام کار آنان به عهده ی پیمانکار است و وی در مقابل کارفرما مسئول می باشد.
8. پیمانکار در تمام مدت اجرای این قرارداد مسئول اعمال کارکنان خود می باشد و موظف است افرادی که بر حسب اعلام کتبی کارفرما صلاحیت لازم برای همکاری در این قرارداد را ندارند، تعویض و جایگزین نماید و این افراد موظفند طبق ضوابط کارفرما حضور و همکاری داشته باشند.
9. پیمانکار موظف به رعایت نظام های جاری دستگاه، حفظ اسرار و نکات ایمنی می باشد.
10. کلیه کارکنان پیمانکار مکلف به رعایت نشئون اسلامی و اخلاقی و دستورات ، آیین نامه ها ، بخشنامه ها و مقررات اتاری کارفرما می باشند.
11. مسئولیت اجرای مقررات و ضوابط فنی ، بهداشتی و نکات ایمنی کار بر عهده پیمانکار می باشد.
12. پیمانکار موظف است کلیه ی کارکنان و کارگران خود را در مقابل خسارات وارده از ناحیه ی آنان به اشخاص ثالث بیمه نماید.
13. کلیه تجهیزات و وسایلی که به منظور اجرای قرارداد طی صورتجلسه ای به صورت قابل استفاده از سوی کارفرما در اختیار پیمانکار قرار می گیرد، به صورت امدت می باشد و پیمانکار در صورت قصور یا تقصیر در نگهداری بنا به نظر کارشناسان کارفرما مکلف به جبران خسارات حسب ماده 12 می باشد.
14. تخلیه ملات بند کتی از جرأ و تیشه ای نمونن سطح زیر کار ، تخریب و درآورن سنگ ازاره موجود ، تخریب آب پر پستی بام و کف پنجره ها بنظور جذب و اتصال ملات سنگ کاری نمای جدید به نمای قدیمی بعهده پیمانکار می باشد. (با تایید نماینده کارفرما)
15. تهیه کلیه ابزار و وسایل مورد نیاز اجرای کار شامل فرعون ، بیل ، الوار ، قرقره ، سنگ قرز و... و نیروی انسانی ماهر بعهده پیمانکار می باشد.
16. برش کلیه قطعات سنگ پلاک به عرض های متفاوت و در تعداد مورد نیاز جهت اجرای نماسازی مطابق نقشه ها با استفاده از سنگ های پلاک پیکار (از جمله برش سنگ به عرض 5 سانتیمتری) اجرای فارسی بر گوشه ها جهت اجرای طرح پرروی ستونها ، لغاز ها ، کنسول و نمای کار بعهده پیمانکار می باشد .

مهر و امضای پیمانکار:

نام و نام خانوادگی: فرزاد صید مرادی

کارفرما
مدیرکل کمیته امداد
امام خمینی (ره) استان



۱۲۵۹۷۷
۱۴۰۲/۰۵/۱۲

17. جابجایی مصالح در محدوده کارگاه بهمه پیمانکاری باشد.

18. پیمانکار موظف است نسبت به اخذ و ارائه بیمه نامه مسئولیت مدنی جهت عوامل اجرایی خود در مدت زمان اجرای کار اقدام نماید.

19. تهیه لوازم حفاظت فردی و آموزش نحوه ی استفاده از این لوازم بهمه پیمانکاری می باشد.

20. رعایت ایمنی کارگران در رابطه با موضوع پیمان و جبران خسارت وارده از این طریق به کارگران، اشخاص ثالث و حفظ بهداشت محیط کار بهمه پیمانکار می باشد.

21. پیمانکار در پایان کار موظف به اخذ و ارائه مقاصد حساب از سازمان تأمین اجتماعی می باشد.

22. پیمانکار تأیید می نماید که هنگام تسلیم پیشنهاد قیمت مطالعه کافی بعمل آورده و هیچ نکته ای باقی نمانده است که بعداً بتواند در مورد آن مستند به جهل خود گردد.

23. پیمانکار اعلام نموده است کلیه اسناد و مدارک و نقشه های موضوع قرارداد را کاملاً مطالعه و امضاء نموده و از مفاد آن اطلاع کسب کرده است

24- مبالغ پیشنهادی پیمانکار بصورت مقطوع می باشد و پس از انعقاد قرارداد ازسوی کارفرما، هیچ گونه اضافه و جهی بابت تغییرات بهای دستمزد قابل پرداخت نخواهد بود. چنانچه در طول مدت قرارداد، دستمزد عوامل اجرایی و سایر هزینه های مرتبط به هر دلیلی تغییر یابد اثری در مبلغ قرارداد ندارد و هیچگونه اعتراضی در این مورد از سوی پیمانکار قابل قبول نمی باشد.

25- تأمین غذای عوامل اجرایی در مدت اجرای قرارداد بهمه پیمانکار می باشد.

ماده ی 8- تعهدات و اختیارات کارفرما

1. کارفرما ظرف مدت 2 روز پس از انعقاد قرارداد یک نفر را به عنوان نماینده تام الاختیار خود جهت همکاری و ایجاد هماهنگی های لازم کتبی به پیمانکار معرفی نماید.

2. کارفرما موظف است مبلغ قرارداد را مطابق با ماده ی 5 پرداخت نماید.

3. کارفرما متعهد می شود اطلاعات غیر محرمانه ی لازم راجعت انجام خدمات در اختیار پیمانکار قرار دهد.

تبصره 1: تشخیص محرمانه بودن اطلاعات با کارفرما می باشد.

4. کارفرما می تواند در هر موقع و به هر ترتیب که لازم بداند بر کلیه فعالیت های پیمانکار در خصوص موضوع قرارداد نظارت داشته باشد.

5. هرگاه قبل یا در حین اجرای قرارداد، کارفرما تشخیص دهد که تجهیزات و امکانات یا نحوه ی عملکرد پیمانکار به نحوی است که برای اتمام قرارداد مکفی نمی باشد مراتب را ظرف مدت 3 روز کتبی به پیمانکار اطلاع داده و پیمانکار مکلف است تجهیزات و امکانات خود یا حسب مورد نحوه ارائه خدمات موضوع قرارداد را حداکثر ظرف مدت مشخص شده طبق نظر کارفرما تکمیل نماید.

6. کارفرما می تواند در طول مدت قرارداد، صرفاً حجم و شرایط قرارداد را به میزان 25 درصد بدون تغییر در قیمت مبنای قرارداد افزایش یا کاهش دهد. در این صورت مبلغ و مدت قرارداد نیز متناسب با افزایش یا کاهش صورت گرفته بر اساس

فرمول قرارداد تعیین می شود.

7. تهیه کلیه مصالح مصرفی از جمله سنگ پلاک، ماسه، سیمان، سیم مفتول اسکوپ، چسب سنگ کاری، پودر سنگ و... بهمه کارفرما می باشد.

8. تهیه و نصب داربست فلزی در مدت زمان اجرای کار بهمه کارفرما می باشد.

9. تهیه مصالح و اجرای جوشکاری نبشی لپه پیش آمدگی کنسول بهمه کارفرما می باشد.

ماده ی 9- نظارت

1- دفتر تأمین مسکن و امور مهندسی ساختمان استان به عنوان ناظر قرارداد از سوی کارفرما به پیمانکار معرفی می گردد.

2- کلیه پرداخت ها به پیمانکار با تأیید ناظر یا ناظرین صورت می گیرد.

3- نظارت بر اجرای کلیه تعهدات قراردادی و قانونی با ناظر می باشد.

مهر و امضای پیمانکار:
نام و نام خانوادگی: فرزند صید مرادی

کارفرما
مدیرکل کمیته امداد
ایلام خمینی شهرستان



۱۲۴۹۷۴
۱۴۰۵ / ۲ / ۱۲

ماده ی 10 - قوانین کار و تامین اجتماعی و مالیات ها

- 1- این قرارداد هیچگونه رابطه استخدامی برای پیمانکار و کارکنانش به هیچ نحو در پی نخواهد داشت.
- 2- کارفرما در قبال مطالبات نیروی انسانی شرکت در زمینه قانون کار ، قانون تامین اجتماعی و سایر قوانین و مقررات مربوط در برابر وزارت کار وامور اجتماعی ، سازمان تامین اجتماعی و سایر مراجع قانونی ذیربط و ذیصلاح هیچگونه مسئولیتی ندارد.
- 3- پیمانکار اعلام و اقرار می نماید که از جمیع قوانین و مقررات ناظر بر این قرارداد از جمله مقررات و قوانین مربوط به کار و تامین اجتماعی و همچنین قوانین مربوط به مالیاتها و عوارض از جمله ماده ی 117 قانون برنامه ی پنجم توسعه جمهوری اسلامی ایران کاملاً مطلع بوده و متعهد است همه آنها را رعایت کند در هر حال مسئولیت عدم اجرای قوانین و مقررات فوق الذکر متوجه پیمانکار خواهد بود.
- 4- پیمانکار مکلف است کلیه کارکنانی را که برای اجرای این قرارداد بکار می گیرد طبق قوانین و مقررات بیمه نموده و حق بیمه های متعلق را صحیحاً و مرتباً به سازمان تامین اجتماعی پرداخت و ماهیانه تصویر لیست پرداخت حقوق و لیست بیمه ماه قبل کارکنان خود را که به تایید بیمه تامین اجتماعی رسیده است به کارفرما ارائه نماید.

ماده ی 11- قانون منع مداخله و محرومیت های اجتماعی

پیمانکار اعلام و اقرار می نماید در طول مدت قرارداد مشمول مفاد لایحه قانونی منع مداخله در معاملات دولتی مصوب 1337 و اصلاحیه های بعدی آن و همچنین بندهای الف و ب ماده ی 16 اساسنامه کمیته اسناد امام خمینی (ع) و ماده 2 فصل اول دستورالعمل جابجای مالی و حسابداری (بخش مدیریت معاملات و قراردادها) نمی باشد همچنین وی اعلام و اقرار می نماید دارای محرومیت های اجتماعی ، منع اشتغال به کار یا حرقه خاص و ممنوعیت عقد قرارداد از مقامات صالح نمی باشد چنانچه در طول مدت قرارداد خلاف این امر ثابت گردد قرارداد باطل و کارفرما می تواند کلیه هزینه ها و خسارات مادی و معنوی وارده را مطابق با نظر کارشناسان خود، از محل تضمینات ماده ی 6 و یا به هر طریق دیگر جبران نماید.

ماده ی 12 - جرایم و خسارت

1. در صورتیکه براساس گزارش کتبی ناظر یا نماینده ی کارفرما، پیمانکار در اجرای تعهدات خود از نظر کمی یا کیفی تقصیر یا قصور داشته باشد؛ کارفرما می تواند جرائم ذیل را از پیمانکار اخذ نماید. اجرای این بند موجب از بین رفتن حق فسخ مندرج در بند 1 ماده ی 17 برای کارفرما نمی شود.

- در مرحله اول 10 درصد جریمه از رقم مبلغ قرارداد کسر می شود .

- در مرحله دوم 12 درصد جریمه از رقم مبلغ قرارداد کسر می شود.

- در مرحله سوم 15 درصد جریمه از رقم مبلغ قرارداد کسر می شود.

2. پیمانکار موظف است که موضوع قرارداد را مطابق با استاندارد های فنی و مطابق با شرایط قرارداد اجرا نماید در غیر این صورت متعهد می گردد هر گونه خسارات مادی و معنوی وارده به کارفرما را مطابق با نظر کارشناسان کارفرما، پرداخت نماید همچنین کارفرما می تواند این خسارات را از محل تضمینات و یا به هر نحو دیگر اعاده نماید و هر گونه اعتراض از سوی پیمانکار سموع نمی باشد.

ماده ی 13- تاخیر

چنانچه پیمانکار در انجام موضوع قرارداد در مدت قرارداد یا در هر میزان یا در هر مرحله تأخیر نماید، مکلف است به ازای هر روز تأخیر مبلغ 3.000.000 ریال (سه میلیون ریال) را به عنوان خسارت تأخیر به کارفرما پرداخت نماید. چنانچه تأخیر بیش از 10 روز باشد کارفرما می تواند ضمن فسخ قرارداد، کلیه خسارات مادی و معنوی وارده و منافع ممکن الحصول را مطابق با نظر کارشناسان خود، از محل تضمینات ماده ی 6 و یا به هر طریق دیگر جبران نماید.

تذکر: در صورت تا مساعد بودن شرایط جوی یا تأیید نماینده کارفرما به تعداد روزهایی که اجرای کار امکان پذیر نباشد یا تنظیم صورتجلسه به مدت اولیه قرارداد در ماده 2 اضافه خواهد شد.

ماده ی 14- واگذاری به غیر

مهر و امضای پیمانکار:
تام و نام خانوادگی: فرزاد صید مرادی

کارفرما
مدیر کل کمیته اسناد
امام خمینی (ع) استان

۱۳۹۹۷۴
۱۴۰۵/۱۲

مباشرت پیمانکار در این قرارداد شرط است و پیمانکار حق واگذاری موضوع قرارداد را تحت هیچ عنوان از قبیل نمایندگی، وکالت و صلح حقوق کلاً یا جزئاً به اشخاص ثالث ندارد، در غیر این صورت وی مسئول پرداخت کلیه خسارات مادی و معنوی و متافع ممکن الحصول مطابق با نظیر کارفرما می باشد. این خسارت بدل از اصل تعهد نمی باشد.

ماده ی ۱۵- تغییرات بهاء

چنانچه در طول مدت قرارداد قیمت مواد اولیه، اجرت، دستمزد، کارگر و سایر هزینه های مرتبط به هر دلیلی از جمله نوسانات ارزی و تحریم های اقتصادی تغییر یابد اثری در مبلغ قرارداد ندارد و هیچگونه اعتراضی در این مورد از سوی پیمانکار قابل قبول نمی باشد.

ماده ی ۱۶- حفظ اسرار و محرمانه بودن قرارداد

پیمانکار موظف به حفظ اسرار و نظامات کارفرما در خصوص اطلاعات و مدارکی که به نحوی از انحاء در اختیار وی گذاشته می شود، می باشد همچنین تعهد می نماید که بدون مجوز کارفرما هیچ گونه اطلاعات و یا مدارک مربوط به این قرارداد را در اختیار اشخاص ثالث قرار ندهد.

ماده ی ۱۷- فسخ و اقاله قرارداد

۱. هرگاه به تشخیص کارفرما در اجرای هریک از مفاد قرارداد تخلفی مشاهده گردد، کارفرما حق خواهد داشت ضمن ضبط تضمین انجام تعهدات به نفع خود و استیفای خسارات ناشی از فسخ مطابق نظر کارشناسان خود از پیمانکار، قرارداد را بدون نیاز به هیچگونه حکمی از مراجع قضایی و غیر قضایی فسخ نماید.

۲. کارفرما می تواند حسب ضرورت با اطلاع قبلی به صورت مکتوب به پیمانکار قرارداد را فسخ نماید، در این صورت کارفرما موظف است کلیه هزینه های انجام شده توسط پیمانکار را تا زمان فسخ قرارداد با توافق و تراضی پرداخت نماید.

۳. در صورتی که پیمانکار مایل به ادامه همکاری نباشد ضروری است حداقل یک ماه قبل موضوع را کتباً به کارفرما و ناظر اعلام و از اینکه ایشان اطلاع یافته اند اطمینان حاصل نماید تا در صورت موافقت کارفرما قرارداد اقاله گردد در این صورت تسویه حساب با توافق طرفین انجام می گردد.

ماده ی ۱۸- قوه ی قاهره

در صورت بروز هرگونه حادثه ای که خارج از حیطه اختیارات طرفین قرارداد برای انجام تعهدات ناشی از مفاد این قرارداد باشد، هریک از طرفین بایستی مدارک مثبت دال بر وجود قوه قهریه را ارائه دهند تا در صورتی که مورد قبول طرف دیگر واقع شود با توافق یکدیگر درخصوص مورد مذکور تصمیم مقتضی اتخاذ گردد، در غیر این صورت حسب ماده ۱۹ (حل اختلاف) اقدام خواهد شد و در هر حال تحریم های اقتصادی از نظراین قرارداد قوه ی قاهره تلقی نمی شود.

ماده ی ۱۹- حل اختلاف

در صورت بروز هرگونه اختلاف ناشی از تفسیر و اجرای این قرارداد، مرجع حل اختلاف بدو اداره حقوقی و امور نمایندگان کمیته امداد امام خمینی (ره) خواهد بود و در صورت بلای اختلاف راجع به اجرای قرارداد، موضوع به مراجع قضایی ارجاع خواهد شد. رای مرجع قضایی فصل الخطاب خواهد بود. در صورت طولانی شدن مدت زمان حل اختلاف، پیمانکار متعهد می گردد اجرای تعهدات را موقت نگذارد در غیر این صورت کارفرما می تواند با اعلام کتبی به پیمانکار قرارداد را فسخ و ضمن ضبط تمامی تضمینات سپرده شده و جبران خسارات مادی و معنوی با تشخیص خود موضوع قرارداد را به شخص ثالث واگذار نماید.

تبصره - تشخیص مدت طولانی شدن زمان حل اختلاف با کارفرما می باشد.

ماده ی ۲۰- اقامتگاه طرفین

نشانی های اشاره شده در صدر قرارداد به منزله اقامتگاه قانونی طرفین می باشد، لذا مکاتبات رسمی و ارسال مراسلات از طریق نشانی های فوق الذکر قانونی تلقی می شود در صورت تغییر نشانی طرفین موظفند ظرف مدت ۴۸ ساعت طرف مقابل را کتباً مطلع نمایند.

ماده ی ۲۱- نسخ قرارداد و امضای طرفین

این قرارداد در ۲۱ ماده و ۱۰ تبصره و در ۳ نسخه که هر یک از نسخ در حکم واحد تلقی می گردند تنظیم، امضا و بین طرفین مبادله گردید.

مهر و امضای پیمانکار:

نام و نام خانوادگی: فرزاد صید مرادی

کارفرما

مدیر کل کمیته امداد
امام خمینی (ره)



قرارداد نماسازی ساختمان اداری سرپل ذهاب

۱۲۴۹۶۷۴
۱۴۰۳/۰۲/۱۲

این قرارداد، طبق درخواست، مکاتبه شماره 1/3219778 مورخ 1402/12/22 مدیر تأمین مسکن و امور مهندسی ساختمان و موافقت مدیر کل استان، بین کمیته امداد امام خمینی (ره) استان کرمانشاه با کد اقتصادی 411415884958 و با نمایندگی آقای رضا طاهری با سمت مدیر کل استان به نشانی کرمانشاه بلوار شهید بهشتی مقابل زیبا پارک اداره کل کمیته امداد امام خمینی (ره) تلفن 08338239486 که از این پس در این قرارداد **کارفرما** نامیده می شود از یک طرف آقای فرزاد صید مرادی فرزند رحمن با کد ملی 3369809443 متولد 1349/02/20 ساکن سرپل ذهاب خیابان شهید باهنر پلاک 922 شماره تماس 09188341258 که از این پس در این قرارداد **پیمانکار** نامیده می شود از طرف دیگر با رعایت مقررات و شرایط ذیل منعقد می گردد:

ماده ی 1- موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارت است از: (سنگ نما) نما سازی خارجی ساختمان اداری کمیته امداد امام خمینی (ره) سرپل ذهاب مطابق طرح و نقشه های پیوست که به رویت پیمانکار رسیده است بصورت دستمزدی شامل: تهیه کلیه ابزار آلات، نیروی کار، ماهر جهت تخلیه سلات پندگسی آجرنمای موجود و تیشه ای نمونه سطح زیر کار آجر نما، بمنظور جذب ملات و اتصال نما سازی جدید به سطح زیر کار آجر نمای موجود و اجرای نما سازی با استفاده از سنگ تراورتن در نمایهای شمالی، نمای جنوبی، نمای شرقی، خریشته، ستونهای نما، درپوش بام و کف پنجره با استفاده از سنگ پلاک تراورتن در عرض های 40 سانتیمتر بصورت ملولی و 5 سانتیمتری (مطابق نمونه های پاپکار) شامل برش کلیه قطعات سنگ مطابق طرح در و ایجاد ذکر شده مطابق جزئیات نقشه، اجرای اسکوپ بصورت سیم مفتولی نمره 2 استاندارد جهت کلیه قطعات سنگ، نصب و کار گذاری سنگ نما، درپوش بام و کف پنجره ها، اجرای بند کنی نهایی و... بصورت کاملاً تکمیل و تمام کار مطابق طرح و نقشه های پیوست، بصورت دستمزدی و با مبلغ کلی 3.250.000.000 ریال.

ماده ی 2- مدت قرارداد

مدت اجرای قرارداد از تاریخ صورتجلسه تحویل کارگاه به پیمانکار به مدت 80 روز می باشد.

ماده ی 3- محل اجرای قرارداد

محل اجرای قرارداد شهرستان سرپل ذهاب، خیابان راه کر بلا، مجتمع اداری، اداره کمیته امداد امام خمینی (ره) می باشد.

ماده ی 4- مبلغ قرارداد : مبلغ قرارداد بدون احتساب عوارض مالیات بر ارزش افزوده مطابق شرح ذیل محاسبه و پرداخت خواهد شد :

ردیف	شرح کار	مقدار تقریبی کار	قیمت واحد (فی ریال)	جمع کل ریال
1	اجرای نما سازی خارجی ساختمان اداری کمیته امداد امام خمینی (ره) سرپل ذهاب مطابق طرح و نقشه های پیوست بصورت دستمزدی با استفاده از سنگ پلاک تراورتن شامل: تهیه کلیه ابزار آلات، نیروی کار، ماهر جهت تخلیه ملات پندگسی آجر نمای موجود و تیشه ای کردن سطح کار، تخریب آجر ها هر چندی تخریه ها، تخریب و جمع آوری سنگ توده ای زیر کار، تخریب و جمع آوری آبر پشی کف پنجره و دوره چینی دوری بام و... (آماده سازی زیر کار) بمنظور جذب ملات و اتصال نماسازی جدید به سطح کار آجر نمای موجود ساختمان و اجرای سنگ نما با استفاده از سنگ پلاک تراورتن در عرض های 40 و 5 سانتیمتری بصورت ملولی (مطابق نمونه های پاپکار) و اجرای سنگ نما سازی روی ستونها، نافرها و قاب سازی های طراحی شده بر روی سطح کار، شامل برش کلیه قطعات سنگ پلاک (شامل برش سنگ های 5 سانتیمتری، برش فراسی بر و... مطابق طرح در و ایجاد ذکر شده مطابق جزئیات نقشه های پیوست، اجرای اسکوپ بصورت سیم مفتولی نمره 2 استاندارد جهت کلیه قطعات سنگ، نصب و کار گذاری سنگ نما و درپوش بام، کف پنجره ها و اجرای بندگسی نهایی مطابق طرح و نقشه های پیوست و سایر مشخصات فنی مطابق اوصاف ذکر شده در متن و شرایط قرارداد	500 متر مربع	6.500.000	3.250.000.000
	جمع کل			3.250.000.000

مهر و امضای پیمانکار:

نام و نام خانوادگی: فرزاد صید مرادی

کارفرما

مدیر کل کمیته امداد
امام خمینی (ره) استان