

” بسمه تعالی ”

صور تجلسه کمیسیون معاملات ستاد مرکزی کمیته امداد امام خمینی (ره)

صور تجلسه : هفدهم (۱۷)

جلسه: دهم (۱۰)

زمان و تاریخ : ساعت ۱۴ روز شنبه مورخ ۱۳۰۳/۰۷/۲۱

مکان : اتاق جلسات حوزه معاونت اداری و مالی

اعضا و ناظرین جلسه :

حاضرین : آقایان صباغیان ، مدبری ، زارع زاده ، فتاحی ، آزادان ، سالار کیا ، میرزائی و کارخانه

دسور کار کمیسیون : درخواست مجوز اجاره استخر اردوگاه مجتمع فرهنگی تربیتی امام حسن (ع) شهرستان صحنه استان کرمانشاه
درخواست کننده : استان کرمانشاه

گوشی کار : درخواست شماره ۱/۱۳۹۶۲۹۸ مورخ ۱۳۰۳/۰۷/۱۳ مدیرکل محترم استان کرمانشاه در خصوص درخواست مجوز اجاره استخر اردوگاه مجتمع فرهنگی تربیتی امام حسن (ع) شهرستان صحنه استان کرمانشاه به آقای فرزین رشتیانی به عنوان برنده مزایده برگزار شده توسط استان با مبلغ پیشنهادی ۲۹/۹۹۹/۹۸۸/۰۰۰ ریال و برای مدت زمان یکسال در جلسه کمیسیون معاملات ستاد مرکزی (موضوع دوتامنه شماره ۱/۱۳۵۰۶۶۳ مورخ ۱۳۰۲/۰۷/۱۸) مطرح و پس از بررسی موضوع و تبادل نظر بین اعضا :

با اجاره استخر اردوگاه مجتمع فرهنگی تربیتی امام حسن (ع) شهرستان صحنه استان کرمانشاه به ” آقای فرزین رشتیانی ” به عنوان برنده مزایده برگزار شده توسط استان با مبلغ پیشنهادی ۲۹/۹۹۹/۹۸۸/۰۰۰ ریال و برای مدت زمان یکسال منوط به صدور مجوز از سوی ریاست محترم امداد امام (ره) موافقت گردید.

وین الالوفیق

 مهدي زارع زاده مدیرکل امور اداری و خدماتی ستاد مرکزی کمیسیون معاملات	 نوراله مدبری مدیرکل امور اداری و خدماتی ستاد مرکزی کمیسیون معاملات	 جعفر صباغیان مدیرکل امور اداری و خدماتی ستاد مرکزی کمیسیون معاملات
 مهدي کارخانه مدیرکل امور اداری و خدماتی ستاد مرکزی کمیسیون معاملات	 علی آزادان مدیرکل امور اداری و خدماتی ستاد مرکزی کمیسیون معاملات	 حسين فتاحي مدیرکل امور اداری و خدماتی ستاد مرکزی کمیسیون معاملات

ناظرین فر جلسه :

آقای سیدآزاد کیا شادابی و رحمتی و مدبری کل محترم است.

آقای جوزایی شادابی و رحمتی و مدبری کل دفتر نظارت و رسیدگی به شکایات

اطلاعات و شرایط دریافت اسناد مزایده

هزینه شرکت در مزایده (خرید اسناد) 0 ریال
بارگذاری اسناد مزایده (*)
مهلت دریافت اسناد مزایده 11:00 ساعت 1403/06/24 تا تاریخ
درج آگهی روزنامه (*)

اطلاعات مالی و مستحقات اجاره

کاربر گرامی، در روش ارسال پیشنهاد قیمت به صورت ریالی، با انتخاب تضمین "درصدی" درج قیمت پایه به صورت اجباری و در صورتیکه تضمین "مبلغ ثابت" انتخاب گردد درج قیمت پایه به صورت اختیاری می باشد.

"روش ارسال پیشنهاد قیمت"

ریالی ☐ درصدی ☐

"نوع پرداخت ودیعه (تضمین شرکت در مزایده)"

درصدی از قیمت پایه 5 درصد ارزش ریالی قیمت پایه مورد اجاره ☐ مبلغ ثابت ☐

"روش پرداخت ودیعه (تضمین شرکت در مزایده)" ☐ انتخاب همه ☒ پرداخت الکترونیکی ☐ ضمانت نامه ☒ پیش بانکی

روش ارائه تضمین انجام تعهدات قرارداد ☐ انتخاب همه ☒ پرداخت الکترونیکی ☐ ضمانت نامه ☒ پیش بانکی ☐ اوراق مشارکت ☐ وثیقه ملکی

اطلاعات مزایده گرار

"مقام تشخیصی رضای ظاهری-مقام تشخیص" ☐ "دبستان محمدابراهیم محمدی-دبستان" ☐

اعضای کمیسیون مزایده

ردیف	نام و نام خانوادگی	نسبت سازمانی	نفس در سیستم	حذف	ویرایش
رکوردی یافت نشد	صفحه 1 از 1				

اطلاعات حسابها

کاربر گرامی، در صورتیکه روش پرداخت ودیعه (تضمین شرکت در مزایده) به صورت الکترونیکی و یا پیش نقدی تعیین شود، "شماره حساب واریز ودیعه (تضمین شرکت در مزایده)" اجباری است.

شماره حساب واریز هزینه شرکت در مزایده (خرید اسناد) درآمده-0101392964009-بانک ملی ایران شعبه ارشاد	شماره حساب واریز هزینه شرکت در مزایده (خرید اسناد)
شماره حساب واریز ودیعه (تضمین شرکت در مزایده) دریاقت وجوه سپرده-0101392964009-بانک ملی ایران شعبه ارشاد	شماره حساب واریز ودیعه (تضمین شرکت در مزایده)
شماره حساب عودت ودیعه (تضمین شرکت در مزایده) رد وجوه سپرده-0101392964009-بانک ملی ایران شعبه ارشاد	شماره حساب عودت ودیعه (تضمین شرکت در مزایده)
شماره حساب واریز تضمین انجام تعهدات دریاقت وجوه سپرده-0101392964009-بانک ملی ایران شعبه ارشاد	شماره حساب واریز تضمین انجام تعهدات

کاربر گرامی، اسناد بیوست پیشنهاد قیمت به هیچ وجه شامل قیمت پیشنهادی مزایده گر نمی باشد و ارسال پیشنهاد قیمت در فایل بیوست موضوع نمی باشد. ملاک ارزیابی مزایده گران بر اساس قیمت پیشنهادی درج شده در سیستم می باشد و فایل بیوست شامل مدارک مورد نیاز دستگاه مزایده گران است. ☒ متعهد می شود در اسناد مزایده، ارسال پیشنهاد قیمت از طریق فایل بیوست از مزایده گران درخواست نشده است.

نشانی مورد اجاره

* استان: استان کرمانشاه * شهر: شهر صحبه *
آدرس: آدرس کرمانشاه صحبه اردوگاه امام حسن مجتبی

نشانی دستگاه

* استان دستگاه: استان کرمانشاه * شهر دستگاه: شهر دستگاه کرمانشاه *
آدرس دستگاه: آدرس دستگاه کرمانشاه-تلوار شهید بهشتی-زویروی زیبا پارک-اداره کل کمیته امداد امام خمینی (ره) کد پستی

اطلاعات تماس

* تلفن ثابت: 38239485 * کد: 083 * تلفن همراه: 09188371168
تلفن: 38239481 * کد: 083 * پست الکترونیکی:

اطلاعات مالی و مشخصات مورد اجاره

کاربر گرامی، در روش ارسال پیشنهاد قیمت به صورت ریالی، با انتخاب تضمین "درصدی" درج قیمت پایه به صورت اجباری می باشد و در صورتیکه تضمین "مبلغ ثابت" انتخاب گردد درج قیمت پایه به صورت اختیاری می باشد.

* نوع پرداخت ودیعه (تضمین شرکت در مزایده)

درصدی از قیمت پایه: 5 درصد ارزش ریالی قیمت پایه اجاره

مبلغ ریالی ودیعه: 55,000,000 ریال

* شرایط اجاره: مدت کل اجاره: 12 ماه 0 روز

قیمت پایه اجاره: 1,100,000,000 ریال به ازای کل مدت اجاره

* شرایط پرداخت مبلغ اجاره و تضمین آن: مبلغ پیشنهاد به صورت ماهیانه پرداخت گردد تضمین به صورت قبض بانک و پرداخت الکترونیکی

شرایط ویژه قرارداد

اسناد بیوستی مشخصات و شرایط عمومی مورد اجاره (T)

نوع مورد اجاره: ایجاد مورد اجاره جدید انصراف بازگشت خروج

تضمین حقوق این شرایط محفوظ است.



ریاست محترم کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان کرمانشاه

موضوع: تعیین اجاره بها، استخر و سونا متعلق به کمیته امداد شهرستان سنجه

سلام علیکم

با احترام و در پی ابلاغ کارشناسی به شماره نامه ۰۲۸۲۰۸۳۸۰۰۱۲۷۴۲۹، تاریخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۸ جهت پاسخ به تقاضا واستعلام کمیته امداد محترم شهرستان سنجه طی نامه به شماره ۱۶۷۲۱۱۰۵/۷/۲۳ تاریخ ۱۴۰۳/۰۴/۲۳ با موضوع تعیین اجاره بها، استخر و سونا متعلق به کمیته امداد واقع در استان کرمانشاه - شهرستان سنجه - مجتمع فرهنگی تربیتی امام حسن مجتبی (ع) به استحضار می رساند که اینجانبان کارشناسان رسمی دادگستری در استان کرمانشاه در رشته های اسور و ورزشی و رشته راه و ساختمان از محل و موقعیت ملک مذکور بازدید به عمل آورده و نظریه کارشناسی به شرح ذیل تقدیم حضورتان می گردد:

ساختمان مدنظر مجموعه ای از استخری به ابعاد مفید و خالص 13*25 متر و سونا و جکوزی می باشد که از لحاظ تاسیسات بدون مشکل و فعالیت در آنها میسر می باشد لذا مبلغ اجاره بها استخر و سونای موضوع استعلام با توجه به مساحت، امکانات موجود، سالم و قابل استفاده بودن تاسیسات مجموعه در زمان کارشناسی و بازدید و سایر عواملی که می تواند تاثیر گذار در موضوع از جهت تعیین اجاره بها یک سال شمسی باشد و از جمله متوسط تعداد استفاده روزانه از استخر و سونای مربوطه که در طول بازه زمانی اعلامی از طرف این هیئت کارشناسی از لحاظ اجاره بها، بیان شده است و مجموعه مورد نظر شامل استخر و سونا و جکوزی دچار آسیبی تحت هر عنوان و شکلی نگردد یعنی نواقصی و عیبی در هر قسمت از مجموعه مربوطه پیش نیاید که با توجه به موارد پیش گفته، اجاره بهای ماهیانه جهت پایه مزایده از قرار هر ماه به میزان ۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (یک میلیارد و صد میلیون ریال) معادل صد و ده میلیون تومان و جهت یک سال کامل شمسی در مجموعه مذکور به مبلغ کل ۱۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (سیزده میلیارد و دویست میلیون ریال) معادل یک میلیارد و سیصد و بیست میلیون تومان برآورد و به حضورتان اعلام و ارسال می گردد و شایان ذکر است که مبلغ اجاره بها، با شرایط مورد ارزیابی موجود و با فرض استفاده از تمامی قسمتهای استخر و سونای مورد نظر و بدون مشکل از هر حیث می باشد و به شرط نداشتن هرگونه منع حقوقی و قانونی و نداشتن هرگونه معارضه حقیقی و یا حقوقی جهت مجموعه مذکور تحت هر عنوان و شکلی انجام شده است.

(((نتیجه گیری نهایی)))

اجاره بهای ماهیانه جهت پایه مزایده از قرار هر ماه به میزان ۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (یک میلیارد و صد میلیون ریال) معادل صد و ده میلیون تومان و جهت یک سال کامل شمسی با فعالیت مستمر و بدون تعطیلی در مجموعه مذکور به مبلغ کل ۱۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (سیزده میلیارد و دویست میلیون ریال) معادل یک میلیارد و دویست میلیون تومان برآورد و به حضورتان اعلام و ارسال می گردد.

با تقدیر احترام مجدد

فرشته خالوندی

کارشناس رسمی دادگستری در رشته راه و ساختمان

کارشناس رسمی دادگستری در رشته امور ورزشی

صفحه اصلی

کارتابل اموال منقول
کارتابل اموال غیرمنقول
کارتابل اجاره
مزایده ها (۰)
ببگیری مورد اجاره (۰)
بارکشایی مزایده ها (۰)
مشاهده پیشنهادها و اعلام به برنده (۲)
قرارداد (۰)
کارتابل حراج
کارتابل ترک تشریفات
کارتابل ثبت معاملات
مدیریت قراردادهای
گزارش ها
سند راهنمای کاربر
مدیریت درخواست ها (تیکتینگ)
مدیریت کارتابل

فرم اعلام برنده بودن به شماره (۵۵۰۲۰۰۵۱۳۵۰۰۰۰۰) به برنده مزایده ، قرین رشتیانی ارسال گردید.

مشاهده پیشنهادها و اعلام برنده

شماره مزایده	5003005135000001	شماره مزایده مرجع	14030619
شماره مورد اجاره	5103005135000001	شماره مورد اجاره مرجع	
عنوان اجاره			
تاریخ بازگشایی مزایده	12:00:00 1403/07/07	قیمت پایه/کارشناسی	1,100,000,000
استان	کرمانشاه	شهر	صحنه
مهلت پذیرش برنده	4 روز پس از اعلام به برنده	زمان اتمام مهلت پذیرش برنده	12:25:06 1403/07/12
تاریخ اعلام به برنده	12:25:06 1403/07/08	وضعیت اعلام به برنده	اعلام به برنده
تعداد دفعات اعلام به برنده	1		

مشاهده جزییات مزایده

مشاهده جزییات مورد اجاره

جدول مقایسه ای مزایده گران

انتخاب برنده	رتبه	نام مزایده گر	ماهیت مزایده گر	استان	شهر	قیمت پیشنهادی (ریال)	جزییات بروقابل	وضعیت مزایده گر	وضعیت برنده بر پرداخت
-	1	فرین رضیانی	حقیقی	کرمانشاه	صحنه	3,299,999,000	نمایش	قیمت پیشنهادی قابل قبول	در انتظار...
-		غریبند شزاره یحیی زاده	حقیقی	کرمانشاه	صحنه	3,200,000,000	نمایش	قیمت پیشنهادی قابل قبول	
-		غریبند اعظم کلهری	حقیقی	کرمانشاه	صحنه	3,100,000,000	نمایش	قیمت پیشنهادی قابل قبول	
-		غریبند شهاب کرمی	حقیقی	کرمانشاه	صحنه	1,897,770,000	نمایش	قیمت پیشنهادی قابل قبول	
-		غریبند نکی پیمان سلامت	حقوقی	کرمانشاه	صحنه	1,860,000,000	نمایش	قیمت پیشنهادی قابل قبول	

یوست صورتجلسه تمدید مهلت(0)

مدت تمدید مهلت پذیرش و واریز وجه روز

کاربر گرامی: در صورت ابطال مورد اجاره، مقدار قبضه شرح ابطال را وارد نمایید.

شرح ابطال

مشاهده صورتجلسه اعضای کمیسیون(0)

خروج

بازگشت

نامی: نام خانوادگی: نام پدر:

رشته بندی مرابده کرات

شماره مرابده	5003005135000001	شماره مرابده مرجع	14030619
عنوان مرابده	واگذاری مجموعه استخر مجتمع فرهنگی تربیتی امام حسن مجتبی (ع) صحنه از طریق مرابده بصورت اجاره	شماره مرابده مرجع	
شماره مورد اجاره	5103005135000001	شماره مورد اجاره مرجع	
قیمت پایه / کارشناسی	1,100,000,000		

ردیف	رشته اول	رشته دوم	نام مرابده کر	نوع مرابده کر	قیمت پیشنهادی	رشته سیستمی	توضیحات	مسئله دات ار
1			قرین رشتیانی	حقیقی	۲,۴۹۹,۹۹۹,۰۰۰	1		مشاهده
2			شیرازه نقی زاده	حقیقی	۲,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	3		مشاهده
3			اعظم کلهری	حقیقی	۲,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	4		مشاهده
4			شهاب کریمی	حقیقی	۱,۱۹۷,۷۷۰,۰۰۰	5		مشاهده
5			نکی پیمان سلاط	حقوقی	۱,۸۶۰,۰۰۰,۰۰۰	6		مشاهده