

استان کرمانشاھ



• १९१८-२०७५ •

قرارداد نماسازی ساختمان اداری گیلانغرب

این قرارداد، طبق درخواست مکاتبه شماره 1/3219778 مورخ 1402/12/22 مدیر تأمین مسکن و امور مهندسی ساختمان و موافقت مدیر کل استان، بین کمیته امداد امام خمینی^(ع) استان کرمانشاه با کد اقتصادی 411415884958 و با نمایندگی آقای رضاطاهری با سمت مدیر کل استان به نشانی کرمانشاه بلوار شهید بهشتی مقابل زهرا پارك اداره كل كمیته امداد امام خمینی^(ع) تلفن 08338239486 که از این پس در این قرارداد **کارفرما** نامیده می شود از یک طرف آقای عبداله حیدری فرزند رشید شماره شناسنامه 2312 صادره از گیلانغرب با کد ملی 3239909277 ساکن گیلانغرب - شهرک شهید رجایی شماره تماس 09904273828 که از این پس در این قرارداد **پیمانکار** نامیده شد از طرف دیگر با رعایت مقررات و شرایط ذیل منعقد می گردد.

1- موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارت است: اجرای (سنگ نما) نما سازی خارجی ساختمان اداری کمیته امداد امام خمینی (علیه السلام) و نمای سازی حصص کشی خارجی ساختمان مطابق طرح و نقشه های پیوست که به رویت و امضاء پیمانکار رسیده است. بصورت دستمزدی شامل: تهیه کلیه ابزار آلات، نیروی کار ماهر جهت تخلیه ملات بندکشی آجرنمای موجود و تیشه ای نمودن سطح زیر کار آجر نما منظور جذب ملات و اتصال نما سازی جدید به سطح زیر کار آجر نمای موجود و اجرای نما سازی با استفاده از سنگ پلاک تراورتن در دو ضلع اصلی نما ساختمان، خریشته، سوله های نما درپوش بام و کف پنجره با استفاده از سنگ پلاک تراورتن در عرضی نما 40 سانتیمتر بصورت طولی و 5 سانتیمتری (مطابق نمونه های پیکار) شامل برش کلیه قطعات سنگ (شامل برش سنگ های 5 سانتیمتری، برش قالی بر و ایجاد کد شده مطابق جزئیات نقشه، اجرای اسکوپ بصورت سیم مفتولی نمره 2 استاندارد جهت کلیه قطعات سنگ و نصب و کار گذاری سنگ نما، درپوش بام و کف پنجره ها، اجرای بند کشی نهایی و... بصورت کاملاً تکمیل و تمام کار مطابق طرح و نقشه های پیوست، بصورت دستمزدی و با مبلغ کل 3.675.000.000 ریال هفت میلیارد و شصت و هفتاد و پنج میلیون ریال).

ماده ی 2- مدت قرارداد

مدت اجرای قرارداد از تاریخ صورتجلسه تحویل کارگاه به پیمانکار به مدت 50 روز می باشد.

ماده ی 3- محل اجرای قرارداد

محل اجرای قرارداد شهر گیلانغرب، ساختمان اداری کمیته امداد امام خمینی (ره) میباشد.

ماده ی 4- مبلغ قرارداد : مبلغ قرارداد بدون احتساب عوارض مالیات بر ارزش افزوده مطابق شرح ذیل محاسبه و پرداخت خواهد شد :

ردیف	شرح کار	مقدار	قیمت واحد (فی ریال)	جمع کل ریال
1	اجرای نما سازی خارجی ساختمان اداری کیمپه امداد امام خمینی (ع) گیلانغرب و نمای سازی کارکنسری خارجی طرح مطابق طرح و نقشه های پیوست که به رویت و امضاء پیمانکار رسیده است بصورت دستمزدی از استفاده از سنگ پلاک تراشیده شامل: تهیه کلیه ابزار آلات، نیروی کار ماهر جهت تخلیه ملات درکنسری اجر نمازی موجود و تهیه ای کرشن مسطح کار، تحریب اجرهای ای هره چینی دور پنجره ها، تحریب و جمع آوری کنس دولته ای زیر کار، تحریب و لیمه آوری آیسر بتی گفد پنجره و دیواره چوبی دوری روی ساند - (امداد سازی زیر کار) - مستطور جانب ملات وتمثال نمایازی جدید به مسطح کار اجر نمازی موجود ساختمان و اجرای سنگ نما با استفاده از سنگ پلاک نیوارتن بر فرض های 40 و 3 سانتیمتری بصورت طولی (مطابق نمونه های پیکانها) و اجرای سنگ نما سازی روی ستونهای، تالارها و قاب سازی های طراحی شده به روش اسطیقل کار، شامل برش کلیه قطعات سنگ پلاک (شامل برش سنگ های 3 سانتیمتری، برش قاسمی بر و - اسطیقل مسطح کار، شامل برش کلیه قطعات سنگ پلاک) - اجرای اسکوب بصورت سیم مغلولی نمونه 2 استاندارد جهت کلیه در و ابعاد ذکر شده مطابق جزئیات نقشه های پیوست، اجرهای درکنسری نهایی مطابق طرح و نقشه های قطعات سنگ، نصب و کار گذاری سنگ نما و دیوار پوش، گفد پنجره ها و اجرای درکنسری نهایی مطابق طرح و نقشه های پیوست و سایر مشخصات فنی مطابق اوصاف ذکر شده در متن و شرایط قرارداد	500 متر مربع	7.350.000	3.675.000.000
	جمع کل			3.675.000.000

مهر و امضای پیمانکار:

نام و نام خانوادگی: عبداله حیدری

کارفرما
مدیر کل کمیته امداد
امام خمینی (ره) استان



۱۳۵۷/۷/۱۴
۱۴۰۲/۰۹/۰۱

۳- از کلیه صورت وضعیتهای پیمانکار 5 درصد بابت تعهدات پرداخت حق بیمه تأمین اجتماعی کسر میگردد، که این مبلغ پس از اخذ مقایسه حساب تأمین اجتماعی و ارائه آن به کارفرما، به پیمانکار پرداخت خواهد شد.

تبصره ۱- کارفرما می تواند مطالبات و خسارات احتمالی را در صورت ضرورت بدون هیچ گونه تشریفات از محل سند تسیمی فوق اعاده نماید.

پیمانکار در این صورت حق هر گونه اعتراض را از خود ساقط نم نماید.

ماده ۷ - تعهدات پیمانکار

1. پیمانکار با اطلاع و آگاهی کامل از مفاد قرارداد اقرار می نماید که امکانات و توانایی اجرای کامل مفاد قرارداد را در طول مدت قرارداد داشته و مجوزهای لازم را در جهت اجرای موضوع قرارداد اخذ کرده است.
 2. پیمانکار اقرار می نماید کلیه اسناد و ضمیمات قرارداد را مطالعه و از مفاد آن و ماهیت عملیات موضوع قرارداد کلاً و جزئاً مطلع بوده و همچنین تأیید می نماید که هنگام افساه مطالعات کافی را به عمل آورده است و در این خصوص نمی تواند به جهل خود استناد نماید.
 3. پیمانکار ظرف 3 روز پس از انعقاد قرارداد یک نفر را به عنوان نماینده ی تام الاختیار خود جهت پاسخگویی و ایجاد هماهنگی های لازم در انجام خدمات موضوع قرارداد کتباً به کارفرما معرفی می نماید. در صورت صلاحدید کارفرما و اعلام کتبی به پیمانکار، حضور نماینده پیمانکار هر روز از شروع تا پایان کار در محل اجرای موضوع قرارداد الزامی است.
 4. پیمانکار متعهد می گردد کلیه خدمات موضوع قرارداد را مطابق با اصول و استاندارد فنی و با بکارگیری نیروی انسانی واجد شرایط و متخصص، امکانات و تجهیزات به میزان کافی جهت انجام خدمات موضوع قرارداد انجام دهد.
 5. پیمانکار متعهد می گردد مقررات قانون کار و قانون تأمین اجتماعی را در انجام وظایف موضوع قرارداد و تعیین مزد و حقوق کارگران رعایت نماید و هرگونه پاسخگویی به شکایات و اجرای آرای مربوط به هیات های حل اختلاف کارگری و سایر تعهدات قانون کار را بر عهده بگیرد.
- تبصره ۱-** در صورت عدم پرداخت حقوق و مزایای کارکنان در مواعد مقرر در بند 5 از ماده ی 7 همین قرارداد، کارفرما می تواند حقوق این اشخاص را از مطالبات پیمانکار کسر و پرداخت نماید و متناسباً از هزینه های پیمانکار کسر نماید.
6. در صورت فسخ، لغو یا اتمام قرارداد، تسویه حساب قانونی کارکنان بر عهده پیمانکار می باشد.
 7. تضمین حسن رفتار و اخلاق کارکنان و کیفیت انجام کار آنان به عهده ی پیمانکار است و وی در مقابل کارفرما مسئول می باشد.
 8. پیمانکار در تمام مدت اجرای این قرارداد مسئول اعمال کارکنان خود می باشد و موظف است افرادی که بر حسب اعلام کتبی کارفرما صلاحیت لازم برای همکاری در این قرارداد را ندارند، تعویض و جایگزین نماید و این افراد موظفند طبق ضوابط کارفرما حضور و همکاری داشته باشند.
 9. پیمانکار موظف به رعایت نظام های جاری دستگاه، حفظ اسرار و نکات ایمنی می باشد.
 10. کلیه کارکنان پیمانکار مکلف به رعایت شئون اسلامی و اخلاقی و دستورات، آیین نامه ها، بخشنامه ها و مقررات اداری کارفرما می باشند.
 11. مسئولیت اجرای مقررات و ضوابط فنی، بهداشت و نکات ایمنی کار بر عهده پیمانکار می باشد.
 12. پیمانکار موظف است کلیه ی کارکنان و کارگران خود را در مقابل خسارات وارده از ناحیه ی آنان به اشخاص ثالث بیمه نماید.
 13. کلیه تجهیزات و وسایلی که به منظور اجرای قرارداد ملی صورتجلسه ای به صورت قابل استفاده از سوی کارفرما در اختیار پیمانکار قرار می گیرد، به صورت امانت می باشد و پیمانکار در صورت قصور یا تقصیر در نگهداری بنا به نظر کارشناسان کارفرما مکلف به جبران خسارات حسب ماده 12 می باشد.
 14. تخلیه ملات بند کشتی اجر نما و تیشه ای نمودن سطح زیر کار، تخریب و درآوردن سنگ ازاره موجود، تخریب آب پر بتی بام و کف پنجره ها به منظور جذب و اتصال ملات سنگ کاری نمای جدید به نمای قدیمی بمعده پیمانکار می باشد. (با تأیید نماینده کارفرما)
 15. تهیه کلیه ابزار و وسایل مورد نیاز اجرای کار شامل فرعون، بیل، آوار، قرقره، سنگ قرز و... و نیروی انسانی ماهر بمعده پیمانکار می باشد.

مهر و امضای پیمانکار:
نام و نام خانوادگی: عبدالله حیدری

کارفرما
مدیرکل کمیته اسناد
امام خمینی اراکستان



۱۳۵۷/۷/۱۴
۱۴۰۲/۵

17. جابجایی مصالح در محدوده کارگاه بهمه پیمانکاری باشد.
18. پیمانکار موظف است نسبت به اخذ و ارائه بیمه نامه مسئولیت مدنی جهت عوامل اجرایی خود در مدت زمان اجرای کار اقدام نماید.
19. تهیه لوازم حفاظت فردی و آموزش نحوه ی استفاده از این لوازم بهمه پیمانکار می باشد.
20. رعایت ایمنی کارگران در رابطه با موضوع پیمان و جبران خسارت وارده از این طریق به کارگران، اشخاص ثالث و حفظ بهداشت محیط کار بهمه پیمانکار می باشد.
21. پیمانکار در پایان کار موظف به اخذ و ارائه مفاسد حساب از سازمان تأمین اجتماعی می باشد.
22. پیمانکار تأیید می نماید که هنگام تسلیم پیشنهاد قیمت مطالعه کافی بعمل آورده و هیچ نکته ای باقی نمانده است که بعداً بتواند در مورد آن مستند به چهل خود گردد.
23. پیمانکار اعلام نموده است کلیه اسناد و مدارک و نقشه های موضوع قرارداد را کاملاً مطالعه و امضاء نموده و از مفاد آن اطلاع کسب کرده است
- 24- مبالغ پیشنهادی پیمانکار بصورت مقطوع می باشد و پس از انعقاد قرارداد ازسوی کارفرما ، هیچ گونه اضافه وجهی بابت تغییرات بهای دستمزد قابل پرداخت نخواهد بود، چنانچه در طول مدت قرارداد، دستمزد عوامل اجرایی و سایر هزینه های مرتبط به هر دلیلی تغییر یابد اثری در مبلغ قرارداد ندارد و هیچگونه اعتراضی در این مورد از سوی پیمانکار قابل قبول نمی باشد.
- 25- تأمین غذای عوامل اجرایی در مدت اجرای قرارداد بهمه پیمانکار می باشد .

ماده ی 8- تعهدات و اختیارات کارفرما

1. کارفرما ظرف مدت 2 روز پس از انعقاد قرارداد یک نفر را به عنوان نماینده تام الاختیار خود جهت همکاری و ایجاد هماهنگی های لازم کتبا به پیمانکار معرفی نماید.
 2. کارفرما موظف است مبلغ قرارداد را مطابق با ماده ی 5 پرداخت نماید.
 3. کارفرما متعهد می شود اطلاعات غیر محرمانه ی لازم راجعت انجام خدمات در اختیار پیمانکار قرار دهد.
- تبصره 1:** تشخیص محرمانه بودن اطلاعات با کارفرما می باشد.
4. کارفرما می تواند در هر موقع و به هر ترتیب که لازم بداند بر کلیه فعالیت های پیمانکار در خصوص موضوع قرارداد نظارت داشته باشد.
 5. هرگاه قبل یا در حین اجرای قرارداد، کارفرما تشخیص دهد که تجهیزات و امکانات یا نحوه ی عملکرد پیمانکار به نحوی است که برای اتمام قرارداد مکفی نمی باشد مراتب را ظرف مدت 3 روز کتبا به پیمانکار اطلاع داده و پیمانکار مکلف است تجهیزات و امکانات خود یا حسب مورد نحوه ارائه خدمات موضوع قرارداد را حداکثر ظرف مدت مشخص شده طبق نظر کارفرما تکمیل نماید.
 6. کارفرما می تواند در طول مدت قرارداد ، صرفا حجم و شرایط قرارداد را به میزان 25 درصد بدون تغییر در قیمت مبنای قرارداد افزایش یا کاهش دهد. در این صورت مبلغ و مدت قرارداد نیز متناسب با افزایش یا کاهش صورت گرفته بر اساس فرمول قرارداد تعیین می شود.
 7. تهیه کلیه مصالح مصرفی از جمله سنگ پلاک، ماسه ، سیمان ، سیم مفتول اسکوپ ، چسب سنگ کاری ، پودر سنگ و...
 - بهمه کارفرما می باشد .

8. تهیه و نصب داربست فلزی در مدت زمان اجرای کار بهمه کارفرما می باشد .
9. تهیه مصالح و اجرای جوشکاری نبشی لبه پیش آمدگی کنسول بهمه کارفرما می باشد .

ماده ی 9- نظارت

- 1- دفتر تأمین مسکن و امور مهندسی ساختمان استان به عنوان ناظر قرارداد از سوی کارفرما به پیمانکار معرفی می گردد.
- 2- کلیه پرداخت ها به پیمانکار با تأیید ناظر یا ناظرین صورت می گیرد.
- 3- نظارت بر اجرای کلیه تعهدات قراردادی و قانونی با ناظر می باشد .

مهر و امضای پیمانکار:
نام و نام خانوادگی: عبدالله حیدری

کارفرما
مدیر کل کمیته اسناد
امام خمینی (ره) استان



۱۳۵۷/۷/۲۷
۱۳۵۷/۷/۲۷

ماده ی 10 - قوانین کار و تامین اجتماعی و مالیات ها

- 1- این قرارداد هیچگونه رابطه استخدامی برای پیمانکار و کارکنانش به هیچ نحو در پی نخواهد داشت.
- 2- کارفرما در قبال مطالعات نیروی انسانی شرکت در زمینه قانون کار - قانون تامین اجتماعی و سایر قوانین و مقررات مربوط در برابر وزارت کار و امور اجتماعی - سازمان تامین اجتماعی و سایر مراجع قانونی ذیربط و تصلاح هیچگونه مسئولیتی ندارد.
- 3- پیمانکار اعلام و اقرار می نماید که از جمیع قوانین و مقررات نافذ بر این قرارداد از جمله مقررات و قوانین مربوط به کار و تامین اجتماعی و همچنین قوانین مربوط به مالیاتها و عوارض از جمله ماده ی 117 قانون برنامه ی پنجم توسعه جمهوری اسلامی ایران کاملاً مطلع بوده و متعهد است همه آنها را رعایت کند در هر حال مسئولیت عدم اجرای قوانین و مقررات فوق الذکر متوجه پیمانکار خواهد بود.
- 4- پیمانکار مکلف است کلیه کارکنانی را که برای اجرای این قرارداد بکار می گمارد طبق قوانین و مقررات بیمه نموده و حق بیمه های متعلق را صحیحاً و مرتباً به سازمان تامین اجتماعی پرداخت و ماهیانه تصویر لیست پرداخت حقوق و لیست بیمه ماه قبل کارکنان خود را که به تایید بیمه تامین اجتماعی رسیده است به کارفرما ارائه نماید.

ماده ی 11- قانون منع مداخله و محرومیت های اجتماعی

پیمانکار اعلام و اقرار می نماید در طول مدت قرارداد مفاد لایحه قانونی منع مداخله در معاملات دولتی مصوب 1337 و اصلاحیه های بعدی آن و همچنین بندهای الف و ب ماده ی 16 اساسنامه کمیته اسناد اسام خمینی^(۱) و ماده 2 فصل اول دستورالعمل جامع مالی و حسابداری (بخش مدیریت معاملات و قراردادهای) باشد همچنین وی اعلام و اقرار می نماید دارای محرومیت های اجتماعی - منع اشتغال به کار یا حریف خاص و ممنوعیت عقد قرارداد از مقامات صاحب نام باشد. چنانچه در طول مدت قرارداد خلاف این امر ثابت گردد قرارداد باطل و کارفرما می تواند کلیه هزینه ها و خسارات مادی و معنوی وارده را مطابق با نظر کارشناسان خود از محل تضمینات ماده ی 6 و یا به هر طریق دیگر جبران نماید.

ماده ی 12 - جرایم و خسارت

1. در صورتیکه براساس گزارش کنشی ناظر یا نماینده ی کارفرما، پیمانکار در اجرای تعهدات خود از نظر کمی یا کیفی تقصیر یا قصور داشته باشد؛ کارفرما می تواند جرائم ذیل را از پیمانکار اخذ نماید. اجرای این بند موجب از بین رفتن حق فسخ مندرج در بند 1 ماده ی 17 برای کارفرما نمی شود.

- در مرحله اول 10 درصد جریمه از رقم مبلغ قرارداد کسر می شود.

- در مرحله دوم 10 درصد جریمه از رقم مبلغ قرارداد کسر می شود.

- در مرحله سوم 15 درصد جریمه از رقم مبلغ قرارداد کسر می شود.

2. پیمانکار موظف است که موضوع قرارداد را مطابق با استانداردهای فنی و مطابق با شرایط قرارداد اجرا نماید در غیر این صورت متعهد می گردد هر گونه خسارات مادی و معنوی وارده به کارفرما را مطابق با نظر کارشناسان کارفرما، پرداخت نماید همچنین کارفرما می تواند این خسارات را از محل تضمینات و یا به هر نحو دیگر اعاده نماید و هر گونه اعتراض از سوی پیمانکار مسنوع نمی باشد.

ماده ی 13 - تاخیر

چنانچه پیمانکار در انجام موضوع قرارداد در مدت قرارداد به هر میزان یا در هر مرحله تأخیر نماید، مکلف است به ازای هر روز تأخیر مبلغ 3.000.000 ریال (سه میلیون ریال) را به عنوان خسارت تأخیر به کارفرما پرداخت نماید. چنانچه تأخیر بیش از 10 روز باشد کارفرما می تواند ضمن فسخ قرارداد، کلیه خسارات مادی و معنوی وارده و منافع ممکن الحصول را مطابق با نظر کارشناسان خود از محل تضمینات ماده ی 6 و یا به هر طریق دیگر جبران نماید.

تذکر: در صورت تا مساعد بودن شرایط جوی یا تأیید نماینده کارفرما به تعداد روزهایی که اجرای کار امکان پذیر نباشد یا تنظیم صورتجلسه به مدت اولیه قرارداد در ماده 2 اضافه خواهد شد.

ماده ی 14 - واگذاری به غیر

مهر و امضای پیمانکار:
نام و نام خانوادگی: عبدالله حیدری

کارفرما
مدیرکل کمیته اسناد
امام خمینی استان



۱۳۸۴/۷/۲۷
۱۴:۴۰:۰۰

مبادرت بیمانکار در این قرارداد شرط است و بیمانکار حق واگذاری موضوع قرارداد را تحت هیچ عنوان از قبیل نمایندگی، وکالت و صلح حقوق کلاً یا جزئاً به اشخاص ثالث ندارد. در غیر این صورت وی مسئول پرداخت کلیه خسارات مادی و معنوی و متلغ ممکن الحصول مطابق با نظر کارفرما می باشد. این خسارت بدل از اصل تمهد نمی باشد.

ماده ی 15- تغییرات بهاء

چنانچه در طول مدت قرارداد، قیمت مواد اولیه، اجرت، دستمزد، کارگر و سایر هزینه های مرتبط به هر دلیلی از جمله نوسانات ارزی و تحریم های اقتصادی تغییر پاید اثری در مبلغ قرارداد ندارد و هیچگونه اعتراضی در این مورد از سوی بیمانکار قابل قبول نمی باشد.

ماده ی 16- حفظ اسرار و محرمانه بودن قرارداد

بیمانکار موظف به حفظ اسرار و نظامات کارفرما در خصوص اطلاعات و مدارکی که به نحوی از انحا در اختیار وی گذاشته می شود، می باشد. همچنین تمهد می نماید، که بدون مجوز کارفرما هیچ گونه اطلاعات و یا مدارک مربوطه به این قرارداد را در اختیار اشخاص ثالث قرار نهد.

ماده ی 17- فسخ و اقاله قرارداد

1. هرگاه به تشخیص کارفرما در اجرای هریک از مفاد قرارداد تخلفی مشاهده گردد، کارفرما حق خواهد داشت ضمن ضبط تضمین انجام تعهدات به نفع خود و استغای خسارات ناشی از فسخ مطابق نظر کارشناسان خود از بیمانکار، قرارداد را بدون نیاز به هیچگونه حکمی از مراجع قضایی و غیر قضایی فسخ نماید.

2. کارفرما می تواند حسب ضرورت با اطلاع قبلی به صورت مکتوب به بیمانکار قرارداد را فسخ نماید. در این صورت کارفرما موظف است کلیه هزینه های انجام شده توسط بیمانکار را تا زمان فسخ قرارداد با توافقی و تراضی پرداخت نماید.

3. در صورتی که بیمانکار مایل به اتمام همکاری نباشد ضروری است حداقل یک ماه قبل موضوع را کتیباً به کارفرما و تاظر اعلام و از اینکه ایشان اطلاع یافته اند اطمینان حاصل نماید تا در صورت موافقت کارفرما قرارداد اقاله گردد. در این صورت تسویه حساب با توافقی طرفین انجام می گردد.

ماده ی 18- قوه ی قاهره

در صورت بروز هرگونه حادثه ای که خارج از حیطه اختیارات طرفین قرارداد برای انجام تعهدات ناشی از مفاد این قرارداد باشد، هریک از طرفین بایستی مدارک مثبت دال بر وجود قوه قهریه را ارائه دهند تا در صورتی که مورد قبول طرف دیگر واقع شود با توافقی یکدیگر درخصوص مورد مذکور تصمیم مقتضی اتخاذ گردد، در غیر این صورت حسب ماده 19 (حل اختلاف) اقدام خواهد شد و در هر حال تحریم های اقتصادی از نظراین قرارداد قوه ی قاهره تلقی نمی شود.

ماده ی 19- حل اختلاف

در صورت بروز هرگونه اختلاف ناشی از تفسیر و اجرای این قرارداد، مرجع حل اختلاف بدو اداره حقوقی و امورنمایندگان کمیته امداد امام خمینی (ره) خواهد بود و در صورت بقای اختلاف راجع به اجرای قرارداد، موضوع به مراجع قضایی ارجاع خواهد شد. رای مرجع قضایی فصل الخطاب خواهد بود. در صورت طولانی شدن مدت زمان حل اختلاف، بیمانکار متعهد می گردد اجرای تعهدات را موقوف نگذارد در غیر این صورت کارفرما می تواند با اعلام کتبی به بیمانکار قرارداد را فسخ و ضمن ضبط تمامی تضمینات سپرده شده و جبران خسارات مادی و معنوی با تشخیص خود موضوع قرارداد را به شخص ثالث واگذار نماید.

تبصره - تشخیص مدت طولانی شدن زمان حل اختلاف با کارفرما می باشد.

ماده ی 20- اقامتگاه طرفین

نشانی های اشاره شده در صدر قرارداد به منزله اقامتگاه قانونی طرفین می باشد، لذا مکاتبات رسمی و ارسال مراسلات از طریق نشانی های فوق الذکر قانونی تلقی می شود. در صورت تغییر نشانی طرفین موافقتن طرف مدت 48 ساعت طرف مقابل را کتیباً مطلع نمایند.

ماده ی 21- نسخ قرارداد و امضای طرفین

این قرارداد در 21 ماده و 10 تبصره و در 3 نسخه که هر یک از نسخ در حکم واحد تلقی می گردند تنظیم - امضا و بین طرفین مبادله گردید.

مهر و امضای بیمانکار:
نام و نام خانوادگی: عبدالله حسینی

کارفرما
مهندس گل کمیته امداد
امام خمینی (ره) کرمانشاه



۱۳۵۷۷۷
۱۴۰۲-۵

پرداخت کلیه کسورات قانونی این قرارداد از جمله حق بیمه تأمین اجتماعی (بصورت علی الحساب 16/67 درصد سهم بیمانکار و کارفرما) و هزینه های مربوط به مشاغل و کالاهای بر عهده بیمانکار می باشد.

تبصره 1- مبلغ فوق بدون احتساب عوارض متعلقه قانون مالیات بر ارزش افزوده می باشد که در صورت ارائه گواهی معتبر از اداره دارایی ، میزان 10 درصد مالیات بر ارزش افزوده به پرداختی های بیمانکار افزوده خواهد شد.

تبصره 2- پرداخت کلیه عوارض و کسورات قانونی متعلق بر این قرارداد بر عهده بیمانکار می باشد.

تبصره 3- پرداخت 5 درصد از کل قرارداد منوط به ارائه مقاصد حساب از طرف سازمان تأمین اجتماعی می باشد.

تبصره 4- سطح کار نما بر اساس میزان سنگ مصرف شده در نمای ساختمان از محل سنگ ارسالی اداره کل استان

محاسبه و پرداخت خواهد شد .

تذکره:

- برش کلیه قطعات سنگ پلاک به عرض های مورد نیاز جهت اجرای نماسازی مطابق نقشه ها با استفاده از سنگ های پلاک پایکار بصورت سنگ پلاک 40 طولی با استفاده از دستگاه برش آبی (از جمله برش سنگ به عرض 5 سانتیمتری) اجرای فارسی بر گوشه ها جهت اجرای طرح بر روی ستونها ، نماز ها ، کنسول و نمای کار بعهده بیمانکار می باشد .

- هیچ گونه اضافه وجهی بابت اجرای قاب سازی ، برش های سنگ ها و اجرای طرح روی ستونها و... در سنگ نما پرداخت نخواهد شد .

- ساختمان بصورت یک طبقه و با ارتفاع تقریبی 5/5 متر می باشد . (به انضمام دیوارهای خروشته)

- سطح کار سنگ نصب شده جهت درپوش بام و کف پنجره ها به ضخامت تقریبی 3 الی 4 سانتیمتر با تعبیه آجچکان بصورت مترمربع مطابق حق از حجه سنگ نما (ردیف 1 ماده 4) محاسبه و پرداخت خواهد شد .

- هیچ گونه اضافه وجهی بابت اجرای قاب سازی ، برش های سنگ و اجرای طرح روی ستونها و... در سنگ نما پرداخت نخواهد شد .

ماده 5- نحوه پرداخت

هر گونه پرداخت پس از ارائه صورت وضعیت انجام کار و تأییدیه نماینده کارفرما پس از کسر کسور قانونی (حق بیمه تأمین اجتماعی و 5 درصد تضمین اخذ مقاصد حساب از تأمین اجتماعی و 10 درصد تقسیمی حسن انجام کار) انجام خواهد شد.

تبصره 1- پرداخت کلیه کسورات قانونی این قرارداد از جمله حق بیمه تأمین اجتماعی (بصورت علی الحساب 16/67 درصد سهم بیمانکار و کارفرما) و هزینه های مربوط به مشاغل و کالاهای بر عهده بیمانکار می باشد.

تبصره 2- کارفرما می تواند در صورت عدم پرداخت کسورات قانونی قرارداد توسط بیمانکار، کسورات را از مبلغ قرارداد و تضمینات کسر نماید.

ماده 6- تضمین انجام تعهدات

1- به منظور تضمین انجام تعهدات مندرج در قرارداد ، بیمانکار مکلف است معادل 5 درصد از مبلغ کل قرارداد ، معادل 183.750.000 ریال (یکصد و هشتاد و سه میلیون و هفتصد و پنجاه هزار ریال) ضمانت نامه بانکی در وجه کارفرما را اخذ و به کارفرما تحویل نماید (یا واریز همان مبلغ سبرده نقدی به حساب شماره 0101392964009 بانک ملی پتان کمیته امداد امام خمینی (ع) استان کرمانشاه، بدیهی است پس از پایان کار و انجام تعهدات و عدم مشاهده نقص در اجرای موضوع قرارداد و تأیید ناظر و تسویه حساب نهایی ، عین ضمانتنامه ارائه شده یا سبرده واریزی ، به بیمانکار مسترد خواهد شد.

2- از هر صورت وضعیت ارائه شده توسط بیمانکار 10 درصد بعنوان حسن انجام کار کسر میگردد که پس از اتمام موضوع قرارداد و هنگام تحویل موقت 5 درصد به بیمانکار مسترد و مابقی (5 درصد دوم) پس از سپری شدن مدت شش ماه از تحویل موقت در صورت عدم مشاهده نقص در موضوع قرارداد و تأیید ناظر به بیمانکار مسترد خواهد شد.

بهر و امضای بیمانکار:

نام و نام خانوادگی: عبدالله حیدری

کارفرما

مدیرکل کمیته امداد
امام خمینی (ع)

۱۳۵۷۷۷
۱۴۰۲-۵

پرداخت کلیه کسورات قانونی این قرارداد از جمله حق بیمه تأمین اجتماعی (بصورت علی الحساب 16/67 درصد سهم بیمانکار و کارفرما) و هزینه های مربوط به مشاغل و کالاهای بر عهده بیمانکار می باشد.

تیمبره 1- مبلغ فوق بدون احتساب عوارض متعلقه قانون مالیات بر ارزش افزوده می باشد که در صورت ارائه گواهی معتبر از اداره دارایی ، میزان 10 درصد مالیات بر ارزش افزوده به پرداختی های بیمانکار افزوده خواهد شد.

تیمبره 2- پرداخت کلیه عوارض و کسورات قانونی متعلق به این قرارداد بر عهده بیمانکار می باشد.

تیمبره 3- پرداخت 5 درصد از کل قرارداد منوط به ارائه مقاصد حساب از طرف سازمان تأمین اجتماعی می باشد.

تیمبره 4- سطح کار نما بر اساس میزان سنگ مصرف شده در نمای ساختمان از محل سنگ ارسالی اداره کل استان

محاسبه و پرداخت خواهد شد .

تذکره :

- برش کلیه قطعات سنگ پلاک به عرض های مورد نیاز جهت اجرای نماسازی مطابق نقشه ها با استفاده از سنگ های پلاک پایکار بصورت سنگ پلاک 40 طولی با استفاده از دستگاه برش آبی (از جمله برش سنگ به عرض 5 سانتیمتری) اجرای قارسی بر گوشه ها جهت اجرای طرح بر روی ستونها ، لغاز ، کنسول و نمای کار بعهده بیمانکار می باشد .

- هیچ گونه اضافه وجهی بابت اجرای قاب سازی ، برش های سنگ ها و اجرای طرح روی ستونها و... در سنگ نما پرداخت نخواهد شد .

- ساختمان بصورت یک طبقه و با ارتفاع تقریبی 5/5 متر می باشد . (به انضمام دیوارهای خروشته)

- سطح کار سنگ نصب شده جهت درپوش بام و کف پنجره ها به ضخامت تقریبی 3 الی 4 سانتیمتر با تعبیه آجچکان بصورت مترمربع مطابق حق از حجمه سنگ نما (ردیف 1 ماده 4) محاسبه و پرداخت خواهد شد .

- هیچ گونه اضافه وجهی بابت اجرای قاب سازی ، برش های سنگ و اجرای طرح روی ستونها و... در سنگ نما پرداخت نخواهد شد .

ماده 5- نحوه پرداخت

هر گونه پرداخت پس از ارائه صورت وضعیت انجام کار و تأییدیه نماینده کارفرما پس از کسر کسور قانونی (حق بیمه تأمین اجتماعی و 5 درصد تضمین اخذ مقاصد حساب از تأمین اجتماعی و 10 درصد تضمین حسن انجام کار) انجام خواهد شد.

تیمبره 1- پرداخت کلیه کسورات قانونی این قرارداد از جمله حق بیمه تأمین اجتماعی (بصورت علی الحساب 16/67 درصد سهم بیمانکار و کارفرما) و هزینه های مربوط به مشاغل و کالاهای بر عهده بیمانکار می باشد.

تیمبره 2- کارفرما می تواند در صورت عدم پرداخت کسورات قانونی قرارداد توسط بیمانکار، کسورات را از مبلغ قرارداد و تضمینات کسر نماید.

ماده 6- تضمین انجام تعهدات

1- به منظور تضمین انجام تعهدات مندرج در قرارداد ، بیمانکار مکلف است معادل 5 درصد از مبلغ کل قرارداد ، معادل 183.750.000 ریال (یکصد و هشتاد و سه میلیون و هفتصد و پنجاه هزار ریال) ضمانت نامه بانکی در وجه کارفرما را اخذ و به کارفرما تحویل نماید (یا واریز همان مبلغ سبرده نقدی به حساب شماره 0101392964009 بانک ملی تمام کمیته امداد امام خمینی(ع) استان کرمانشاه). بدیهی است پس از پایان کار و انجام تعهدات و عدم مشاهده نقص در اجرای موضوع قرارداد و تأیید ناظر و تسویه حساب نهایی ، عین ضمانتنامه ارائه شده یا سبرده واریزی ، به بیمانکار مسترد خواهد شد.

2- از هر صورت وضعیت ارائه شده توسط بیمانکار 10 درصد بعنوان حسن انجام کار کسر میگردد که پس از اتمام موضوع قرارداد و هنگام تحویل موقت 5 درصد به بیمانکار مسترد و مابقی (5 درصد دوم) پس از سپری شدن مدت شش ماه از تحویل موقت در صورت عدم مشاهده نقص در موضوع قرارداد و تأیید ناظر به بیمانکار مسترد خواهد شد.

بهر و امضای بیمانکار:

نام و نام خانوادگی: عبدالله حیدری

کارفرما

مدیرکل کمیته امداد
امام خمینی(ع)